

**AVISO DE SUBASTA VOLUNTARIA DE BIENES INMUEBLES**

**Solicitante:** EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANITARIOS (ENACAL).-

**Descripción de los Bienes:**

a) **Lote E-8** primera etapa con una extensión superficial de ciento cincuenta metros cuadrados (150.00mts<sup>2</sup>), equivalentes a 212.77 varas cuadradas, inscrito bajo el numero 265357, tomo 3860 folios 121/122 Asiento 1, sección de derechos reales, libro de propiedad del registro público inmueble, mercantil y de garantía mobiliaria de Managua, en el que se encuentra construida una casa modelo Sacuanjoche básica, con un área construida de 46 mts<sup>2</sup>. Con valor de VEINTITRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 23,000.00)

b) **Lote E-9** primera etapa con una extensión superficial de 150 mts<sup>2</sup>, inscrito bajo el numero 263358, tomo 3860, folio 123/124, Asiento1, sección de derechos reales, libro de propiedad del registro público inmueble, mercantil y de garantía mobiliaria de Managua sección de derechos reales, libro de propiedad del registro público inmueble, mercantil y de garantía mobiliaria de Managua, en este lote hay una área embaldosada, con paredes y techo, con un área construida 6.78mts<sup>2</sup> que físicamente esta fusionada con el lote y casa E-8. Con valor de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 10,000.00)

c) **Lote J-30** primera etapa casa J-30 con una extensión superficial de 141.02 mts<sup>2</sup> inscrito bajo el numero 265359, tomo 3860, folio 125/126, Asiento 1, sección de derechos reales, libro de propiedad del registro público inmueble, mercantil y de garantía mobiliaria de Managua, en este lote existe construida una casa modelo palmera "A" vivienda unifamiliar, con una área total construida de 50.75m<sup>2</sup>, con valor de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 28,500.00)

**Precio Base de la Subasta establecido en el pliego base:**

- a) **Lote E-8** se establece el valor de VEINTITRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 23,000.00)
- b) **Lote E-9** se establece el valor de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 10,000.00)
- c) **Lote J-30** se establece el valor de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U\$ 28,500.00)

La subasta se efectuara a las once de la mañana del día veinticuatro de mayo de dos mil diecinueve, en la sala número uno del Complejo Judicial Central Managua, por el Juzgado Noveno Distrito Civil Oral de Managua.

Para participar en la subasta, la persona interesada deberá comparecer una hora antes de su inicio a la sala común de Actuaciones Judiciales de este Complejo

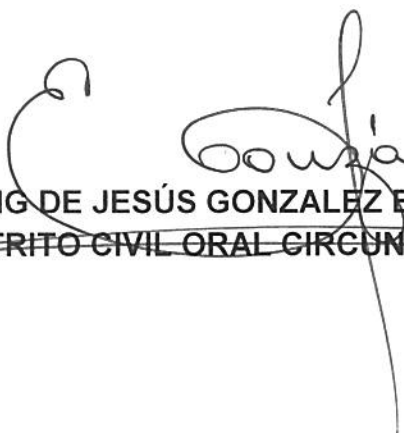
Judicial y depositar no menos del diez por ciento del total del precio base del bien inmueble objeto de subasta, en estricto contado. Posteriormente serán conducidos a la sala señalada por el sistema para la realización de la subasta; En caso de adjudicación el pago La forma de pago solicita para la subasta es de contado a través de depósito en efectivo o transferencia bancaria electrónica


Se entiende que todo postor, por el mero hecho de participar en la subasta, acepta las condiciones solicitadas para la subasta en el pliego base, que consisten en lo siguiente: 1.- los bienes sacados a subasta se ofertaran en el estado en el que se encuentran.- 2.- precio base de la subasta, será el precio de valor de mercado.- 3.- la moneda de la subasta puede ser córdobas (al tipo de cambio oficial al día de la subasta) o dólares Americanos.

La condiciones de la adjudicación versa: 1.- Aceptar oferta de mejor postor. 2.- verificar el depósito en banco o transferencia electrónica. 3.- Autorizar la respectiva Escritura pública de adjudicación de dominio del comprador.

### SE OIRÁN POSTURAS EN ESTRICTO CONTADO

Dado en el Juzgado Noveno Distrito Civil Oral Circunscripción Managua, en la ciudad de MANAGUA, el dos de mayo de dos mil diecinueve.

  
**JUEZA EVELYNG DE JESÚS GONZALEZ BETANCOURT**  
**JUZGADO NOVENO DISTRITO CIVIL ORAL CIRCUNSCRIPCIÓN MANAGUA**

  
KACRLACO

