

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
1	U	Urb. Cortijo La Sabana	Intersección pista Los Laureles/camino a Sabana Grande , frente a instalaciones de Kola Shaler.	X	Planta de Rebomb o	Grupo Sooner	178	20	27	0	DISEÑO APROBADO SIN ACOPLE	16.01.06. Convenio firmado con ENACAL. Pagando cuotas por daños que causó en tubería de A.P de 12". existente sobre camino a Sabana Grande. Acople provisional. Construirá Estacion de rebombeo para conectar AS a ENACAL; El 13/02/08 se efectuó inspección de campo. Zona I y II.	No construir en el area ubicada en la Zona I. No entregar viviendas hasta operar la estacion de bombeo de AS. Hacer los pozos de infiltracion necesarios para cero escorrentia. Construir tragantes en los pozos de infiltracion para mejorar el aprovechamiento de las aguas pluviales. Realizar obras de rectificación de cauce natural sobre el cual construyeron. El cauce atravieza la Urbanizacion. Detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Disminuir el número de construcciones.
2	U	Urb. INTRASA	Comarca Esquipulas, 4 Esquinas Las Jaguitas, 1,665 m. Sureste, 2,113 m. Noreste, D-V.	X	----	Ing. Rosa Jiménez A	155	0	0	0	FACTIBILIDAD DENEGADA	El 16.05.07. Factibilidad Denegada de A.P; El 15/02/08 se efectuó inspección de campo y se encontró que en el sitio no hay movimiento de tierra; Zona I y II	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por estar ubicado en la zona I de proteccion de los acuíferos.
3	U	Urb. Los Sueños	Comarca Los Madrigales, camino a Veracruz, Nindirí, Masaya.	X		Sr. Roberto Harding/Ing. Orlando Bermúdez/ Arq. Karla Roa Z.	7				Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 02/07/04 se le solicita pago por toma de presiones residuales, Aval del MARENA, etc., a la fecha no ha cancelado los C\$500.00. Deberá iniciar los trámites de factibilidad Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por estar ubicado en la zona I de proteccion de los acuíferos.
4	U	Urb. Casa Blanca	Km. 14 c. Masaya, 4 Km hacia Veracruz frente Colegio Valle Gothell	X	Planta de Tratamien to de Lodos Activados	Ing. Lenin Lemus/Gte. Gra. DIVISA	138	72	2	70	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Este Proyecto esta acoplado: Construyo planta de tratamiento de aguas residuales de lodos Activados con Aeracion Extendida y sus aguas las drena a un cauce natural; Pendiente donar la infraestructura; Tiene macro medidor; El 15/02/08 se efectuo inspeccion de campo. Zona I y II.	Detener la construccion de viviendas en la zona I. En la Zona II detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Crear las condiciones para conectarse a la colectora "Y". Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Poner a funcionar la planta de tratamiento de lodos Activados con Aeracion Extendida debiendo de cumplir esta con las normativas vigentes decreto 33-95 y NTON.
5	U	Urb. Las Lomas de Veracruz	Km. 14 C. Masaya 2 Km. hacia Veracruz.	X	FAFA	Sr. Ervin Leiva Urbina	31	40	2	38	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	La infraestructura de AP donada a ENACAL; MARENA aprobo el " FAFA"; El 07/03/08 , se efectuo inspeccion de campo. Zona I y II.	Detener la construccion en la zona I. La urbanizadora debe crear las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Para la zona II detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
6	U	Urb. Valle Santiago de Veracruz	200 m al Sur del poblado de Veracruz, municipio de Nindirí, Depto. de Masaya	X		Ing. Stalin J. Peña Solís / Inversiones Gigante, S.A.	74	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 11/02/08 , se efectuó inspección de campo y se comprobó que en el sitio no existen construccion; Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse en la zona I de proteccion de los acuíferos.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
7	F	Fraccionamiento Robleto	Cementerio Santa Amanda 1,000.0 m al Sur, Veracruz	X		Arq. Guillermo Robleto	5	1	0	1	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 17/03/08, se realizo inspección de campo se comprobó una 01 vivienda construida y habitada con un micro medidor Barmeter de ½" # 50123878; lectura 112.0 mc; El Sr. Ronald Quintero nos informo que se construirán 04 viviendas; Zona I	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos. Para las viviendas cosntruidas cumplir con reglamento de V.U.C. de ENACAL. Cumpliendo con las normativas 3395 y NTON.
8	ZF	Proy. Const. Edificio Parque Tecnológico	Km 14.9 carretera Managua-Masaya, banda Oeste, Ticuatepe , Depto. de Managua	X		Sra. Diana Zelaya S. / Accedo Technologies	1	0	0	0	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 23/11/07 aprobación de factibilidad de A.P. Pendiente la entrega del diseño. Aval del MARENA. No se han recibido los diseños para su revisión; El 17/03/08 , se efectuó inspección de campo, no existe construcción; Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos.
9	E	Proy. Const. Edificio Centro Comercial Shopping Plaza.	Km. 15.78 C. Masaya	X	FAFA	Desconocido	1	1	0	0	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 13/03/08 se realizo inspección de campo, la construcción esta en proceso; se abastecen de un medidor domiciliar marca Iberconta, ½", # 041075579; lectura 518.0 MC; este proyecto no ingreso a la VUC; Zona I.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y" Construir un sistema de tratamiento de las aguas residuales debe debera de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Sustituir el sistema actual "FAFA". Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia dedicar el 25% del area total a reforestacion. Presentarse a ENACAL a cumplir con reglamento de VUC.
10	E	Proy. Const. Edificio Plaza Torres	Km. 14.0 carretera a Masaya , 700.0 metros hacia Veracruz	X	FAFA	Sr. Leonel Torres	1	0	1	1	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 14/03/08 se efectuó inspección de campo y se comprobó que en el sitio la construcción esta en proceso; se abastecen de un medidor domiciliar marca Barmeter, ½", # 980707661; lectura 2,959.0 MC; este proyecto no ingreso a la VUC; Zona I.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y" Construir un sistema de tratamiento de las aguas residuales debe debera de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Sustituir el sistema actual "FAFA". Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia dedicar el 25% del area total a reforestacion. Presentarse a ENACAL a cumplir con reglamento de VUC.
11	E	Proy. Const. Edificio Auto Lavado	Km. 14.0 carretera a Masaya , 800.0 metros hacia Veracruz	X	FAFA	Sra. Maria Elena Aguirre	1	0	1	1	No ingreso a la VUC	ILEGAL El 14/03/08 se realizo inspección de campo, se comprobó la construcción ya esta finalizada y funcionando; se abastecen de un medidor domiciliar marca Actaris, ½", # 246975; lectura 185.0 MC; este proyecto no ingreso a la VUC; Zona I.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y" Construir un sistema de tratamiento de las aguas residuales debe debera de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Sustituir el sistema actual "FAFA". Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia dedicar el 25% del area total a reforestacion. Presentarse a ENACAL a cumplir con reglamento de VUC.
12	C	Cond. Quinta Real	Km. 15 C. Masaya , 250 m. Este.	X	FAFA	Ing. Ernesto Hayn R. - Gerente Gral. Hayn Ign. S.A.	12	2	0	0	DISEÑO NO APROBADO CON ACOPLA PROVINCIAL	09.03.06. La filial Ticuatepe instaló medidor de 3/4" (conexión provisional); no ha presentado aval de MARENA y Constancia de uso de suelo; No se han aprobados los diseños; El 07/12/07 se realizo inspección de campo : 2 casas construidas; no hay pozos de infiltracion ; Zona I y II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado en la zona I de proteccion de los acuíferos.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
13	C	Cond. Resid. Planes de Veracruz	Del km. 14 carretera Managua - Masaya, 1,800 m al noreste y 100 m al este, Nindirí, Masaya.	X	Planta de Tratamein to de Lodos Activados de AE.	Sra. Maritza Rizo H.	168	34	5	34	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 21/10/05 se firmo convenio de 5 urbanizadoras y ENACAL para perforar un pozo (No se hizo). El 25/10/05 se da carta de factibilidad de acuerdo al Convenio firmado. El 10/02/06 el Depto.de A.P. realiza el acople provisional de Ø2"; El 04/09/06 se aprueba el diseño de A.P. Tiene planta de tratamiento de lodos activados con Aeracion Extendida sin funcionar. El 12/02/08 se efectuó inspección de campo. Zona I y II.	Detener construccion en la zona I. Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas. Poner en operación la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y cumplir las Normas de Calidad de las NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. En la zona II deterner nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Hacer cumplir construcción del pozo.
14	U	Urb. Resid. Palmanova	Del km. 14.5 de la carretera Managua - Masaya, 3.4 km. al noreste, municipio de Nindirí, Masaya.	X	S.T.A.R.D de lodos activados con aeración extendida en Operación	Grupo SOONER	186	85	5	68	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 21/10/05 se firmo convenio de 5 urbanizadoras y ENACAL para perforar un pozo (No se hizo); El 13/02/06 se da aprobación del diseño de A.P.; El 13/03/08 se realizo inspección de campo.Tiene instalado macro medidor de 2" ; Tienen S.T.A.R.D de lodos activados con Aeracion Extendida en operacion. Zona I y II.	Detener toda construccion que se encuentre en la zona I. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas hasta que este en operación la PTAR que debe cumplir con las Normas de Calidad de NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. En la zona II Deterner nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. HACER CUMPLIR LA CONSTRUCCIÓN DEL POZO
15	U	Urb. Villas Asturias	Camino a Veracruz, entrada a Ticuantepe 800 m al este, Nindirí, Masaya.	X	FAFA	Sra. Ximena Vaca	38	36	0	36	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Este proyecto ya dono la infraestructura; Marena aprobo el "FAFA" ; El 14/02/08 se efectuo inspeccion de campo. 02 predios valdios; Zona I.	Presentar diseño de un nuevo sistema de red de recoleccion, sustituyendo el sistema de tratamiento individual "FAFA" con la colectora "Y". Garantizar el buen funcionamiento de los pozos de infiltracion con sus respectivos tragantes para garantizar escorrentia cero. Las áreas verdes deben ser reforestadas.
16	U	Urb. Viscaya	Km. 14.C. Masaya, a 4 Km. hacia Veracruz	X	FAFA	Sr. Juan Balanategui	16	5	0	4	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Acoplado; Marena aprobo el "FAFA" ; El 03/03/08 se efectuo inspeccion de campo, 08 predios valdios. Zona I.	Detener la construccion en la zona I. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No se debe de comercializar y/o entregar mas viviendas. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
17	U	Urb. Resid. Ciudad Real I Etapa	Del km. 14.5 carretera Managua - Masaya, 3.5 km m al noreste y 150 m al sur, Nindirí, Masaya.	X	Planta de Tratamein to de Lodos Activados de AE.	Ing. Oscar Blandón M.	319	241	18	140	Diseño Aprobado con Acople Provisional	El 07/11/05 aprobación de factibilidad de acuerdo al Convenio firmado el 21/10/05. El 03/04/06 el Depto. de A.P. en febrero del 2006 se realizó el acople provisional de Ø2". El 20/12/06 se aprueban los diseños de A.P. y A.S. MARENA aprobo Planta de tratamiento de Lodos Actividos con aeracion extendida; se encuentra en tramite de donacion la infraestructura de AP. El 12/03/08 se efectuó inspección de campo. Zona I y II.	Detener toda construccion que se encuentre en la zona I. Crear las condiciones para conectarse a la colectora "Y". La PTAR la que debera de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. En la zona II Deterner nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Ratificar la firma del convenio con el ENACAL con relacion al fuente de abastecimiento (Pozo perforado).

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL													
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO													
No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
18	U	Urb. Resid. Ciudad Real II Etapa	Del km. 14.5 carretera Managua - Masaya, 3.5 km m al noreste y 150 m al sur, Nindirí, Masaya.	X		Arq. Adolfo Abarca Moraga / Gte. CECONSA	400	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 09/11/06 solicitaron información para iniciar los trámites de factibilidad; No ha continuado con el proceso. El 13/03/08 se efectuó inspeccion de campo, no existe construcción. Zona I y II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I. En caso de la zona II cumplir con las Normativas Vigentes ambientales del decreto 33-95 y NTON. En la zona II Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Crear condiciones para conectarse a la colectora Y. Construir una PTAR.
19	U	Urb. Bosques de Capistrano I - II - III - IV.	Del km. 14.5 de la carretera Managua - Masaya, 1,200 m sobre la carretera a la comunidad de Veracruz, municipio de Nindirí, Depto. de Masaya.	X	Planta de Tratamien to con reactor Biologico	Grupo Sooner	370	265	0	214	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 23/03/01 Aprobación de la factibilidad de A.P. Se recibe la CUS, copia del Aval del MARENA para construir Construyo planta de tratamiento de aguas residuales " Reactor Biologico Anaerobico de Flujo Ascendente " UASB. No presento la escritura de la propiedad. El 24/03/08 se efectuó inspección de campo. Falta el proceso de donacion de infraestructura de AP. Zona I y II.	Detener toda construccion que se encuentre en la zona I. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas. La PTAR no esta funcionando de acuerdo a las normativas del decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Encausar las aguas pluviales para no ocasionar daños a las urbanizadoras que estan en niveles mas bajos. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. HACER CUMPLIR LA CONSTRUCCION DEL POZO.
20	U	Urb. Bosques de Capistrano V y VI Etapa (78+80=158 lotas)	Del km. 14.5 de la carretera Managua - Masaya, 1,200 m sobre la carretera a la comunidad de Veracruz, municipio de Nindirí, Depto. de Masaya.	X	Planta de Tratamien to con reactor Biologico	Grupo Sooner	158	33	9	6	Diseño No Aprobado Con Acople Provisional	El 04/07/06 Convenio de Cooperación Mutua, comprende la V Etapa .El 08/08/06 Aprobación de la factibilidad de A.P. El 19/12/06 se recibe la CUS, copia del Aval del MARENA para construir Construyo planta de tratamiento de aguas residuales " Reactor Biologico Anaerobico de Flujo Ascendente " UASB. El 18/03/08 se efectuó inspección de campo. Falta el proceso de donacion de infraestructura de AP. Zona I y II.	Detener toda construccion que se encuentre en la zona I. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar viviendas hasta que este en operación la PTAR la que deba de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. HACER CUMPLIR LA CONSTRUCCION DEL POZO
21	U	Urb. Hacienda Bretaña	Nindirí Km. 14 C. Masaya 2 Km. al norte carretera Los Madrigales.	X	FAFA	Sra. Linda Samayoa	15	1	0	1	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Actualmente en proceso de acople; El 03/03/08 se efectuó visita de campo. Zona I y II.	Detener toda construccion de viviendas que se encuentre en la zona I. Para la zona II crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". No lotes hasta que se garantice el sistema de recoleccion en colectivo mas el sistema de tratamiento fosa septica seguido de un bio filtro, que deba de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. En la zona II detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
22	U	Urb. La Cascada	Km 14.0 Carretera a Veracruz ; 1,000.0 m al Este	X	Planta de Tratamiento de Lodos Activados Aerobica	Ing. David Espinoza Solis	51	21	2	15	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Esta acoplado con macro medicion, donaron el sistema de AP, Tiene planta de tratamiento de aguas residuales de Lodos Activados Aerobica . El 14/02/08 se efectuo inspeccion de campo. Zona I, II.	Detener toda construccion que se encuentre en la zona I. Para la zona II craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas hasta que opere la PTAR que debe de cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentia. En la zona II deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
23	Lot.	Lot. Villas Las Días (San Gabriel)	Del Km. 16 carretera a Masaya 100 m al oeste y 20 m al norte, Ticuanatepe, Depto. de Managua.	x	FAFA	Sr. William Téfel T.	10	2	0	0	Diseño No Aprobado Con Acople Provisional	El 18/01/06 se solicita información complementaria para iniciar los trámites de factibilidad de conexión al sistema de A.P. El 05/06/06 se realiza acople provisional. No ha presentado aval de MARENA, ni Constacia de Uso Suelo. Los diseños nbo han sido aprobados. El 28/01/08 se efectuó inspección de campo. El proyecto esta detenido; Zona I.	Detener construccion en la Zona I de protección. Para las areas construidas presentar sistema de tratamiento individual compuesto por sistema de fosa septica seguido de un bio filtro mas pozo de absorcion el cual debera de cumplir con las normativas vigentes decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Construir pozos de infiltracion para garantizar cero escorrentia. Dedicar e 25% del area total a reforestacion.
24	U	Urb. Palmettos	Del km. 15.6 carretera Managua - Masaya, 30 m a este, Nindirí, Masaya	X	Planta de Tratamiento de Lodos Activados con AE	Calero Pereira, Construcciones	195	52	12	35	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 09/12/05 Convenio de Cooperación Mutua con el ENACAL; El 25/02/08 se realizo inspección de campo. Estan en proceso de donacion de la infraestructura de AP. Tienen planta de tratamiento de agua residuales de lodos activados con Aeracion Extendida el agua la drenan en el cauce. Zona I.	Detener construccion dentro de la zona I. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion Garantizar el buen funcionamiento de la PTLA con Aeracion Extendida debiendo de cumplir esta con las normativas vigentes decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Corregir el drenaje de las aguas tratadas de la planta hacia el cauce.
25	U	Urb. Monterosa	Del Km. 14.5 carretera Managua- Masaya, 620 m hacia Veracruz y 170 m al Este, municipio de Nindirí, Depto. de Masaya.	X	Sistema de Tratamiento de Biofiltro	Sr. Félix Baltodano Solórzano	25	12	2	1	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 12/06/07 aprobación de factibilidad de A.P. El 07/01/08 se solicitan correcciones al diseño de A.P; El 25/02/08 se efectuó inspección de campo. Tiene un micro medidor de ½" # 41056041; lectura 129.0 MC; se aprobó sistema de tratamiento AS de biofiltro cuenta 136-01-02-09590; Zona I.	Detener construccion en la zona I de prooteccion. Crear las condiciones para conectarse a la colectora "Y". Construir los pozos de infiltracion necesarios par garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. Garantizar el buen funcionamiento deL BIO FILTRO debiendo cumplir esta con las normativas vigentes decreto 33-95 y NTON.
26	U	Urb. San Mateo	De la Inter. pista circunvalacion / linea ferrea 1,161.0 metros al Este, 438.0 metros al Sur, Contiguo a Prederas del Doral	X		Grupo Sooner	80	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 05/03/08 Factibilidad denegada. El 25/03/08 , se efectuó inspección de campo, no existe construcción. Zona I - II	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I. Para la zona II tiene que cumplir con la normativa vigente decreto 33-95 y la NTON. En la zona II deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
27	F	Fraccionamiento Lacayo	Km. 14 C. Masaya 3.5 Km. hacia Veracruz.	X	FAFA	Sr. David Lacayo	10	2	0	2	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 12/03/08 , se efectúo inspección de campo, se comprobó que existen 2 viviendas construidas y habitadas con medidores (Iberconta de ½”, lectura 206.0 mc; # 41219567) y (Kent de ½”, lectura 9,867.0 mc; # 724880), nos informaron se construirán 10 viviendas; Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos. Crear sistema de evacuacion y tratamiento de las aguas residuales domesticas atravez de Fosa Septica mas bio filtro con pozo de absorsion.
28	E	Proy. Const. Edificio Distribuidora Pali	Km. 14.5 Carretera Masaya , 50 metros al Norte.	X	FAFA	Arq. Sergio Zamora	1	1	0	1	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 06/03/07 se recibe copia del aval del MARENA en donde autorizan la construcción de fosa séptica de doble cámara con filtración anaeróbica de flujo ascendente y pozo de absorción " FAFA " ; El 05/03/07 Se aprueba los diseños de ambos sistemas. Zona I.	Realizar un nuevo diseño del sistema de TARI "FAFA" por sistema que incorpore un bio filtro, que debера cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
29	U	Urb. Casa Real III Etapa	Km. 9 1/2 C. Norte , 546.59 m. Este, banda norte; Managua (costado este del Hotel Camino Real)	X	Conectado al Sistema de Alcantarillado de ENACAL	HERMANOS BAEZ LOYOLA /INVERCEN	281				Diseño Aprobado con Acople Definitivo	24/01/06 Nuevamente se aprueba el sistema de AP / AS. Este sistema ya esta donado ; Zona II y II.	Detener nuevas contrucciones.
30	U	Urb. Santa Maria de Nejapa	Comarca Sabana Grande , D-VI, Managua; (a 2 Km. del poblado Sabana Grande)	X		Indumar SA	441	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 25/07/07 Factibilidad denegada por falta de infraestructura, Debe perforar su propia fuente, presentar aval de MARENA. El 02/01/08 se realizo inspección de campo, no han iniciado la construcción; Zona I y II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I y II.
31	E	Proy. Const. Edificio E, Chamorro Industrial	Km 15.5 de la carretera a masaya , contiguo a los pozos de ENACAL, municipio de Ticuantepe, Depto. de Managua.	X	FAFA	Arq. José L. Castillo / Gte. De Proyectos	1	1	0	1	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 23/10/07 Constancia de infraestrucutra existente de A.P. El 26/11/07 aprobación de factibilidad de conexión al sistema de A.P. Proponer un bio filtro para el AS. No se recibio la información solicitada. El 07/03/08 se realizo inspeccion de campo, el edificio ya esta construido sin operar Zona I.	Cambiar el sistema de tratamiento de las aguas residuales individuales "FAFA" por un sistema que incorpore a dicho sistema un bio filtro que debера cumplir con las Normas de Calidad NTON. Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
32	U	Urb. Bosques de Veracruz.	Km. 14.5 C. Masaya , 5.2 km. Hacia el poblado de hacia Veracruz	X		Sr. Jorge A Elvir	100				Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 14/03/08 se deniega la factibilidad por encontrarse a 50.0 metros de los pozos del campo Managua II y por estar ubicado en la Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos.
33	E	Proy. Const. Edificio Modulos Comerciales	Del Km 14.5 de la carretera Managua-Masaya 320.00 m hacia el poblado de Veracruz, contiguo al Hotel La Estancia, Nindirí, Depto. de Masaya.	X	FAFA	Sra. María Josefa Suárez	4				Diseño No Aprobado no continuo tramites	El 24/10/07 El proyecto debe realizar trámites en la VUC para la aprobación de factibilidad de conexión al sistema de A.P y A.S. El 20/11/07 se recibe resolución del INAA donde manda a ENACAL a aprobarle la conexión solicitada. Zona I.	Cambiar el sistema de tratamiento de las aguas residuales individuales "FAFA" por un sistema que incorpore a dicho sistema un bio filtro que debера cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
34	U	Urb. Town House Veracruz	Del km 14.5 de la carretera Managua-Masaya 800 hacia el poblado de Veracruz, Nindirí, Masaya.	X		Lic. Manuel Salvatierra R. / Gte. INNICSA	51				Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 16/07/07 aprobación de factibilidad de A.P. Pendiente el diseño de A.P. para revisión y del S.T.A.R.D. del proyecto con su Aval del MARENA; Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTO URBANISTICO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ZONA I DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGI MEN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habita das	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Protección y Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
35	C	Cond. Apartamentos Veracruz	Del km. 14.5 carretera Managua - Masaya 600 m hacia Veracruz, Nindirí, Masaya.	X	FAFA	Sra. Ángela Carazo M. / Arq. Rosaura Jerez H.	1				Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 10/07/06 aprobación de factibilidad de A.P. El 09/11/06 aprobación del diseño de A.P. El 22/01/07 se realiza el acople. El 13/02/07 se asigna cuenta a las tres conexiones nuevas. Zona I.	Cambiar el sistema de tratamiento de las aguas residuales individuales "FAFA" por un sistema que incorpore a dicho sistema un bio filtro que debera cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
36	E	Proy. Ampliación y Remodelación Hogar Moisés	De la Escuela Valle Gothe 1 km. hacia veracruz, Nindirí, Masaya.	X	FAFA	Sr. Alcibiades García L./ REMAR Nicaragua	1				Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 21/05/07 se le solicitan los requisitos para trámites de aprobación de factibilidad de A.P. El 12/07/07 envian carta al Ing. Matus, Gerente de Operaciones, solicitándole autorización para ampliar la conexión existente a Ø2". No han continuado los trámites de factibilidad; Zona I.	Cambiar el sistema de tratamiento de las aguas residuales individuales "FAFA" por un sistema que incorpore a dicho sistema un bio filtro que debera cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON 05-027-05. Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
37	P	Perforacion de Pozo	Sector de Veracruz, a 6.5 Km al Noreste del Km 14.5 de la carretera Managua - Masaya, municipio de Nindirí, Depto. de Masaya.	X		Sra. Socorro Hernández / Finca	1				Diseño no Aprobado factibilidad Denegada	El 16/11/07 solicitud de No Objeción para la perforación del pozo. El 20/12/07. Solicitamos información complementaria del Estudio presentado.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos.
38	U	Urb. Inversiones Urbina Guerrero S.A. (Urb. Montiachari)	Del Km. 14.5 carretera Managua - Masaya, 1.5 km. al Sur y 108 m al Este, Ticuanatepe, Depto. de Managua.	X		Ing. Henry Madrigal	36				Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 04/10/06 solicitud de factibilidad de conexión de A.P. El 12/01/07 negativa de factibilidad. El 01/02/07 se recibe nuevamente la solicitud de factibilidad del proyecto. El 28/02/07 se niega la factibilidad de conexión al A.P. El 03/07/07 se extiende nuevamente negativa de factibilidad de A.P. Debe solicitar la No Objeción para la perforación de un pozo para su proyecto. Zona I.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I de proteccion de los acuíferos.
							3563	927	86	669			