

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
1	U	Urb. Sabana Este	Contiguo a camino a Sabana Grande	X		Lic. Francisco Montoya / Representante	1.000	0	0	0	FACTIBILIDAD DENEGADA	El 18.05.06 Factibilidad de A.P. denegada . El 26/02/08 se efectuo inspeccion de campo y se comprobo que en el sitio no han iniciado construccion alguna.	Mantener la negativa de factibilidad para el Proyecto.
2	U	Urb. Mirador la Sabana	Intersección, pista suburbana / camino a Sabana Grande, 219.00m Este, 76m. Sur, b / sur	X	Conectado al Sistema de AS de ENACAL	Procasa	102	15	18	4	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 28/11/06, se informan los alcances para hacer factibilidad. El proyecto consiste en construir una línea de tubería desde el pozo de las Jaguitas hasta interceptar las redes de ENACAL , el cliente aportará US 6,000.00 para cubrir parcialmente la extensión. Este proyecto esta aprobado y acoplado; falta el proceso de la donacion de infraestructura de AP. El 03/03/08 se efectuo inspeccion de campo.	Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
3	U	Urb. Rios de Agua Viva (antes Urb. Mary-Jo)	Al Sur del Poblado de Sabana Grande	X	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de A.E.	Ing. Alberto Lacayo / Inversiones, S.A.	632	97	4	53	DISEÑO NO APROBADO CON ACOPLE PROVISIONAL	ILEGAL. Denegado los diseños para 632 lotes, Cuenta con acople provisional de 2" x 2", medidor de 2". Se realizo inspección el 13/02/08 . Esta en proceso de construcción Planta de tratamiento aguas residuales de Lodos Activados de Airacion Extendida. Tiene pendiente firmar convenio para perforar un pozo; Ubicado en Zona II	Craer condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar mas viviendas hasta que entre en operación la PTAR que debe de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia Hacer cumplir la Construcción de Pozo. Construir emisor fuera de la zona de protección. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
4	C	Cond. Vittoria	Camino a Sabana Grande; Esquina Noroeste de Kola Shaler	X	X	Ing. Alfredo Cesar / Urbisa	109	0	0	0	FACTIBILIDAD DENEGADA	El 18/03/08 se realizó visita. No hay indicios de movimiento de tierra; 19/02/08 Se le entrego carta de negacion de factibilidad basado en el acuerdo firmado por las Alcaldia y ENACAL ; Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad para el Proyecto.
5	U	Urb. Lote de 4 Manzanas	Carretera a Sabana Grande, de Kola Shaler 400 m. al Sur, D-VI.	X	X	Sra. María Georgina Pineda	4	0	0	0	DISEÑO NO APROBADO NO CONTINUO CON EL TRAMITE	No inicio trámite correspondiente para la factibilidad de los servicios. El 25/03/08 se realizo inspección de campo, no existe construcción alguna; Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad para el Proyecto.
6	E	Proy. Const. Edificio Fábrica de Adoquín	Sabana Grande, de Nejapa Country Club 1.5 Km. al Norte, Managua.	X	X	Lic. Luis Alberto Avilez/Gerente General CONCRECEN	1	0	0	0	Sistema Independiente	25.05.05. ENACAL carta de no objeción de pozo propio. El 25/03/08 , se efectuó inspección de campo y se comprobó que en el sitio no existe construcción de pozo Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad para el Proyecto.
7	U	Urb. Montecristo / Siglo XI	Km. 10.0 C. Norte, 200.00 m. Norte, banda norte; Managua.	X	Conectado al sistema de Alcantarillado de ENACAL	Sr. Sebastian Martinez Reyes	748	218	6	208	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Pendiente la donacion de los sistemas de AP / AS. El 25/03/08 se realizo inspección de campo Zona II y III.	Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
8	U	Urb. La Sabana o Villa el Sol	Sabana Grande Sur	X	Planta de Tratamiento de Lodos Activados de AE	Sr. Mario Cardenal / DELOSA	1.662	14	1	0	DISEÑO NO APROBADO CON ACOPLE PROVICIONA L	El 24.09.07 se firmó nuevo convenio con ENACAL, se entregó la no objeción del Pozo; Construira Planta de Tratamiento. En proceso de revisión diseño A.P y se autorizó conexión provisional de 3/4". El 18/02/08 se realizó inspección de campo, esta construida la casa modelo. Tienen 14 casas a nivel de viga sísmica. en proceso perforación del pozo. No tienen el permiso de MARENA. No tiene permiso de construcción. Zona I y II.	No construir en el área de la Zona I, debe ser reforestada. No entregar viviendas hasta que este en operación la PTAR que debe de cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Suspender el uso de 02 letrinas que ya están construidas y que están sirviendo de infiltración en casa modelo. Construir los pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
9	U	Urb. Resid. Villa San Cristóbal	Km. 14 C. Norte, 2Km. Al Sur, contiguo a INTA, D-VI.	X	X	Ing. Osmin Velazquez / Vimex S.A.	664	0	0	0	FACTIBILIDAD DENEGADA	18.10.06. Factibilidad Denegada en A.P; EL 20/02/08 se efectuó inspección de campo, no hay movimiento de tierra. II y III.	Mantener la negativa de factibilidad para el Proyecto.
10	F	Fraccionamiento Valle Santiago	Km 13.2 C. Masaya; 1,600.0 metros al SUR	X	FAFA	Lic. Dionisio Chamorro	22	21	0	21	DISEÑO EN ETAPA DE APROBACION	El 11/02/08 se efectuó inspección de campo, La infraestructura de AP está donada a ENACAL. Zona II.	Cumplir el reglamento de la VUC en AP / AS, con todas las normativas vigentes en el decreto 33-95 y NTOM. Deberá de construir pozos de infiltración para garantizar cero escorrentía, Reforestar las áreas verdes.
11	C	Cond. Alcalá	Km. 16.5 crta. Managua - Masaya, Nindirí.	X	FAFA	Sr. Róger Troncoso	14	7	3	7	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 23/07/04 solicitan factibilidad. El 18/02/05 se aprobó el diseño del sistema de A.P. Tiene macro medidor; MARENA aprobo el "FAFA". El 11/03/08 se efectuó inspección de campo. Zona II.	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro cumpliendo con las normas vigentes NTON. Crear condiciones para construir un sistema colectivo de AS para conectarse a la colectora "Y". Construir pozos de infiltración con sus tragantes para cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
12	U	Urb. Los Apostoles	Km 16.5 C. Masaya - Ticuanatepe	X	FAFA	Sra. Celia Ticuanatepe	8	8	0	6	No ingreso a VUC	ILEGAL. No ingreso a la VUC; El 29/02/08 se realizó inspección. Con micro medición Zona II.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". Al "FAFA" incorporarle un bio filtro que debe de cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir pozos de infiltración con sus respectivos tragantes para garantizar cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
13	U	Urb. Toscana	Comarca Esquipulas, D- V, Managua.	X	Planta de Tratamiento de Lodos Activados de AE	Calero Pereira, Construcciones	213	15	7	0	DISEÑO EN ETAPA DE APROBACION	El 21/09/06, ENACAL firma Convenio para perforar un pozo, que debe ser ratificado; Diseños no aprobados, pendiente entregar la constancia de uso de suelo. El 20/02/08 se realizó visita de campo, el pozo ya está perforado sin equipamiento. Existen 09 pozos para infiltrar agua pluvial, pendiente revisar planta de tratamiento de aguas residuales de lodos activados con extensión extendida. No ha presentado aval del MARENA; Zona II y III.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". No entregar viviendas hasta que este en operación la PTAR que debe cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantar proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Hacer cumplir la Construcción de Pozo.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
14	U	Urb. Los Almendros	Km. 16 C. Managua- Masaya , fte. A laboratorio Solka.	x	Reactor Biologico	Sr. Albert William Griffith Salvo	142	119	3	110	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 11/02/08 se realizo inspeccion de campo, La infraestructura de AP ya fue donado a ENACAL. Tiene macro medidor ; <u>Construyo planta de tratamiento de aguas residuales "Reactor Biologico Anaerobico de Flujo Ascendente " UASB; Zona II.</u>	Craer condiciones para conectarse a la colectora "Y"; No entregar viviendas hasta que este operando la PTAR la que debe cumplir con las Normas de Calidad del decreto 33-95 y NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
15	U	Urb. 12.5 Crta. Masaya	Km 12 1/2 carretera a Masaya , 600 m sobre camino La Joya, al Sur de fábrica embutidos Cainsa.	X	-----	CERMONT ARQUITECTOS S.A	85	0	0	0	DISEÑO NO APROBADO NO CONTINUO CON EL TRAMITE	El cliente no continuo los trámites de aprobación de factibilidad de A.P; <u>Zona II;</u> El 29/02/08 se efectuo inspeccion de campo, no existen indicios de construccion.	Mantener la negativa de factibilidad del Proyecto.
16	C	Cond. E. Quant	Km. 14. C. a Masaya , 1,800 m. hacia Veracruz, 400.0 m hacia Nuevo Milenium.	X	FAFA	Dra. Esperanza Quant	7	5	0	4	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Este proyecto esta acoplado. EL 12/02/08 se realizo inspeccion de campo <u>Zona II.</u>	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". Al "FAFA" incorporarle un bio filtro debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltracion con sus respectivos tragantes para garantizar cero escorrentia. Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
17	U	Urb. Campo Real	Km. 14 C. Masaya , 3000 m. al Oeste	X	FAFA	Sr. Silvio Baltodano Gómez	22				Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Este proyecto ya esta acoplado <u>Zona II.</u>	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro que debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Crear condiciones para construir un sistema colectivo de Alcantarillados Sanitarios para conectarse a la colectora "Y". Construir pozos de infiltracion con sus respectivos tragantes para escorrentia cero. Replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
18	U	Urb. en Ticuanatepe	Del km 16 carretera a Masaya 572 m hacia Masaya y 300 m al Oeste, Ticuanatepe. Depto. de Managua.	X		Arq. Lucía Picasso./ Grupo Sol, S.A.	96	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 18/05/07 solicitud de aprobación de factibilidad de A.P. El 03/07/07 se deniega factibilidad de A.P. El 17/03/08 , se efectúo inspección de campo, no han iniciado la construcción <u>Zona II.</u>	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto.
19	Lot.	Lot. Campo Real	Km. 14.5 C. Masaya , 1,800 m.hacia Veracruz ; 400 m hacia el Urb. Mileniumm	X	FAFA	Dr. Silvio Baltodano G.	12	10	1	5	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Sistema de Infraestructura de AP ya esta donado a ENACAL. El 12/02/08 se efectuo inspeccion de campo <u>Zona II.</u>	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y". Cambiar sistema de tratamiento de las aguas residuales individuales "FAFA" por sistema que tenga incorporado bio filtro el que debiera de cumplir con las Normas NTON. Constriuir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
20	E	Proy. Const. Edificio Centro Recreativo "El Chocoyo"	Sector Las Conchitas, Ticuantepe, Managua.	x	X	Ing. Rommel Irazabal	1	1	0	1	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	ILEGAL. El 27/07/04 / 10/07/06 se denegó la factibilidad de A.P. Tiene acople de Ø1", lo realizó la Filial de Ticuantepe (ampliación de diámetro de Ø3/4" a 1"). El 11/02/08 se realizo visita de campo, y se encontró que el centro se encuentra totalmente construido; tiene 02 piscina; área de Bar; 02 oficinas; 02 apartamentos;tiene un medidor de 1" # 9511665, Barmeter; Lectura. 7592 mc. Tiene cuenta # 224-01-13-19979; No ha presentado aval de MARENA ; esta ubicado en la Zona II.	Presentar diseño de Planta de Tratamiento de las Aguas Residuales con componente que incorpore a dicho sistema un bio filtro que debe de cumplir con las Normas NTON. Contruir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. Construir el pozo de abastecimiento para garantizar la demanda de AP del proyecto. Presentarse a realizar tramites en VUC.
21	LOT.	Lot. Santiago Urbina	Km. 15.5 C. Ticuantepe, 200 m. Este.	X	X	Inversiones Urbina Guerrero, S.A	0	0	0	0	DISEÑO NO APROBADO NO CONTINUO CON EL TRAMITE	Pendiente requisitos para iniciar trámites de factibilidad. El 29/02/08 se efectuo inspeccion de campo, no existe construccion alguna; Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto.
22	U	Urb. Solidaridad	Del km. 14.5 de la carretera Managua - Masaya, 1.8 km. al norte y 1.2 km. al este, municipio de Nindirí, Masaya.	x	X	Arq. Eddy Jerez de CADUR- INVUR	380	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 28/06/05 se niega la factibilidad de A.P. ; El 21/10/05 se firmo convenio 5 urbanizadoras y ENACAL para perforar un pozo (no se efectuo) ; El 04/11/05 se apruebala factibilidad de acuerdo al Convenio y se solicita pago de C\$ 500.00 para realizar medición de presiones en tubo de Ø6" PVC. El 12/02/08 se realizo inspección, no se ha construido. No presento aval del MARENA :Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad del Proyecto.
23	U	Urb. Valle de Los Ángeles	Del Km. 12.8 carretera Managua -Masaya, 682 m. al Este, frente a CAINSA, Nindirí, Depto. de Masaya.			Ing. Rosa Jiménez A	78	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 23/04/07 y 24/05/07 se niega factibilidad de A.P; El 29/10/07 el Urbanizador propone contribuir con US\$ 20,000.00 para la construcción de un pozo en la zona con el objetivo de que se apruebe la factibilidad. El 18/03/08 , Se realizo inspección de campo, no existe construcción alguna. Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad del Proyecto.
24	U	Urb. Prados del Eucalipto	Km. 14.2 C. Masaya , 2.5 km a Veracruz	X	Sistema de Aguas Residuales con estación de bombeo	Grupo Sooner	124	118	0	118	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	No tiene Macro medicion, donaron la infraestructura del sistema de AP. El 25/02/08 se realizo inspeccion de campo. Sistema de aguas residuales AS con estacion de bombeo hacia la planta de tratamiento de Capistrano; Zona II.	Crear las condiciones para conectarse a la colectora "Y". Garantizar la eficiente operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales que trata las aguas de Bosques de Capistrano y el Eucalipto, cumpliendo con las Normas del decreto NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia; Garantizar la reforestacion en las areas verde. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
25	C	Cond. Apart. Pancho Luz	km. 15.0 Carretera Ticuntepe	X	FAFA	<u>Desconocido</u>	4	4	0	4	No ingreso a la VUC	ILEGAL. Este proyecto no ingreso a la VUC; El 12/02/08 se efectuó inspección de campo y se comprobó que existen 04 casas construidas (habitadas) ; Tiene sistema " FAFA " ; Zona II.	Cumplir el reglamento de la VUC en AP / AS y con todas las normativas vigentes en el decreto 33-95 y NTOM 05-027-05 Construir pozos de infiltración para garantizar escorrentía cero, Reforestar las áreas destinadas a áreas verdes.
26	U	Urb. Villas del Sol	km. 16.9 carretera a Masaya 700 m al oeste, Ticuantepe, Depto. de Managua.	X	FAFA	Sr. Jaime Arellano Arana.	20	9	0	1	Diseño no Aprobado con Convenio	El 09/11/05 se firma Convenio de Cooperación Mutua; No se han aprobados los diseño de A.P., no ha entregado copia de la escritura de la propiedad. No han entregado Aval del MARENA. El 23/03/07 se efectuó visita de campo, encontrando que existe 09 viviendas construidas 01 habitada. EL 12/02/08 no permitieron acceso para la inspección. Zona II.	Presentar diseño de PTAR que incorpore al sistema un bio filtro, debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Realizar proceso de aprobación de los diseños de acuerdo al reglamento de la VUC.
27	Lot.	Lot. Planes de Ticuantepe.	Costado este del colegio Gran Ducado de Luxemburgo, municipio de Ticuantepe, Depto. de Managua.	x	X	Ing. Denis Miranda Martínez	51	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	Denegada la factibilidad de conexión al sistema de A.P. el 20/10/05. El 30/03/06 se le remite copia del gráfico de presiones para información. El 29/02/08 se realizó inspección y se comprobó que en el sitio no existe construcción Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad del proyecto.
28	U	Urb. Las Palmeras	Intersección C. Veracruz y Camino a las Jaguitas.	X	FAFA	Erick Peralta VINISA	67	45	22	35	No hizo Trámite en VUC	ILEGAL. Construcción finalizada, acoplado, los diseños no fueron aprobados por la VUC. El 13/02/08 , Se realizó inspección de campo. Zona II.	Realizar proceso de aprobación de los diseños de acuerdo al reglamento establecidos por la VUC. Presentar un diseño de PTAR en colectivo que deba de cumplir con las Normas de Calidad de las NTON. Construir pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Dedicar el 25% del área total a reforestación.
29	U	Urb. Resid. El Prado	Del Km 16.5 carretera Managua - Masaya 1 km. al oeste, municipio de Ticuantepe, Depto. de Managua	X	X	Lic. Abel Brioso Coni / Ing. Raduam Dipp M.	190	10	5	0	Diseño No Aprobado Con Acople Provisional	El 04/07/06 Convenio de Cooperación Mutua para perforar un pozo (debe ratificarlo) . El 08/08/06 aprobación de factibilidad de A.P. El 18/11/07 se instala macromedidor de Ø2". El 11/02/08 se realizó inspección de campo. No ha presentado el aval del MARENA; Construir Planta de Tratamiento de aguas residuales de lodos Activados con Aeración Extendida; Zona II.	Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. La PTAR debe de cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Hacer cumplir la Construcción de Pozo.
30	Lot.	Lot. los Cocos	Del km 14.0 de la carretera Managua-Masaya 2.5 km hacia Veracruz, 340.0 m al Sur	x	X	Manuel Constantino Porras	37	17	0	14	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Este proyecto está acoplado y prestando servicio; Falta el proceso de donación. Tiene sistema "FAFA" ; El 12/02/08 se efectuó inspección de Campo se encontró que existen 17 casas construidas (14 habitadas) Zona II.	Crear condiciones para conectarse a la colectora "Y"; Al "FAFA" incorporar un bio filtro el que deba de cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltración necesarios para garantizar cero escorrentía. Detener nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
31	U	Urb. Praderas de Doral	De la Intersección de la proyectada pista los Laureles con la pista la Reynaga 100 m . al Este (b/s) ; costado Oeste del Mayoreo	X	Sistema de alcantarillado de ENACAL	Grupo Sooner	1136	786	23	762	Diseño No Aprobado Con Acople Provisional	EL 25/05/07 se revisaron las 4 etapas, En Diciembre del 200 se incremento a 1136 lotes ya que la alcaldia autorizo construir en las areas verdes. No ha presentado los diseños actualizados. Tiene sistema de Rebombeo hacia las colectoras del ENACAL. no hay macro medidor. Zona II.	Garantizar los pozos de infiltracion necesarios para tener cero escorrentia.
32	LOT.	Lot. Planes del Doral	Intersección pista proyectada Los Laureles/ pista Larreynaga, 100 m. este, b/sur, Managua.	X	X	Grupo Sooner	188	0	0	0	DISEÑO NO APROBADO CON CONVENIO	16.01.06. firmo convenio con ENACAL. Está pendiente por someter a nuestra consideración el diseño de la estación de bombeo de aguas negras. EL 26/02/08 se confirmo que no han iniciado construccion. Zona II.	Mantener negativa de factibilidad del proyecto.
33	U	Urb. Sierras Doradas	C. Masaya , Km. 17.00 ; 850.0 metros al Sur.	X	Tratamiento de Aguas Residuales de Lodos Activadod por AE	Const. Lacayo Fiallo	337	337	0	337	Sistema Independiente	Sistema privado e independiente; Fue aprobado por el INAA ; posee planta de tratamiento de aguas residuales de Lodos Activados con Aeracion Extendida; El 11/02/08 , Se realizo inspección de campo Existe 01 pozo en funcionamiento, 01 tanque de almacenamiento Zona II.	Construir los pozos de infiltracion necesarios para tener cero escorrentia. Reforestar las areas verdes dentro del area total del proyecto. Garantizar la Operacion y Mantenimiento de la PTAR de lodos Activados con Aeracion Extendida, cumpliendo con las normas NTOM. Suprimir vertido de las aguas tratadas sobre el camino.
34	E	Proy. Const. Edificio Pretratamiento de Aceites Usados y Bunker; SERTRA SA	Sabana Grande; de Kola Schaler 700.0 metros al Sur	X	FAFA	Sr. Cesar Maxilmiliano Gandara G.	0	1	0	1	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 24/07/07 el MARENA renueva permiso de operación, se vence el dia 29/05/08 Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona II de proteccion de los acuíferos y por el tipo de actividad que se ejecuta recolección y pretratamiento de lubricantes usados.
35	C	Cond. Apart. Hotel Aires del Tiempo	Km. 17 Carretera a Ticuantepe	X	FAFA	Desconocido	12	12	0	12	No ingreso a la VUC	ILEGAL. El 29/02/08 , Se realizo inspección de campo, en estan construidos 3 edificios, sin ingresar por VUC. tienen 04 apartamentos habitados ; Existen 03 medidores domiciliare (Iberconta de ½ " #41056352,) Zona II.	Cumplir con los requisitos establecidos por la VUC. Presentar los diseños de AP y un diseño de PTAR en colectivo que debere de cumplir con las Normas NTON. Contruir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. Presentar Aval del Marena y la CUS.
36	Lot.	Lot. Los Amores del Sol	Camino a la comunidad Denis Larios, municipio de Ticuantepe, Depto. de Managua.	X		Alcaldia Municipal	94	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	El 21/06/04 es Denegada la factibilidad de conexión al sistema de A.P. El 29/02/08 se realizo inspeccion de campo, no existe construccion. Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad del Proyecto.
37	Lot.	Lot. Los Arcángeles	Frente al Instituto Manuel Lández R., Ticuantepe, Managua.	X	FAFA	Arq. Oscar Reinoso O.	98	5	2	5	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Se aprobado el diseño del sistema de A.P. el 24/01/05. Proyecto supervisado y acoplado; El 29/02/08 se realizo inspeccion de campo. Zona II.	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro que debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 62 y decreto Zona de Reserva.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
38	F	Fraccionamiento Villas de Ticuantepe	De la Rotonda localizada en el km. 14.5, 500 m hacia el oeste, en dirección a Ticuantepe, Depto. de Managua.	X	FAFA	Arq. Alejandro Yrigoyen Machado	6	3	1	3	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	Aprobado diseño de Agua Potable el 09/02/06. Tiene acople provisional de Ø3/4". El 29/02/08 se realizo inspeccion de campo, existen 02 micro medidores Zona II.	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro el que debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion.
39	Lot.	Lot. Ticuantepe	Del Km. 15 carretera a Ticuantepe, 100 m al este y 150 m al sur, municipio de Ticuantepe, Depto. de Managua	X		Ing. Rody Zelaya Z. / Esmilda Sáenz A.	18	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 04/01/06 no se autorizaba la conexión temporal, debe continuar con los trámites de aprobación de factibilidad de A.P. en la V.U.C. El 29/02/08 se efectuo inspeccion de campo, no existe construccion alguna; ubicado en Zona II.	Mantener la negativa de factivilidad del Proyecto.
40	U	Urb. Los Geranios	Km. 11.60 C. Masaya, Iglesia de Esquipulas 1,800 m. Este, camino a Country Club Nejapa.	X	FAFA	Lic. Julio González - Propietario	32	2	0	2	DISEÑO NO APROBADO CON ACOPLE PROVISIONAL	El 05.05.06. El Dpto. A.P instaló medidor de 2" (provisional); Pendiente diseño de A.P definitivo (corregido), Aval de MARENA para aprobación. El 15/02/08 se realizo inspeccion de campo. Zona II.	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro el que debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
41	U	Urb. Jeréz de la Frontera	Del km. 14.5 de la carretera Managua - Masaya, 2.0 km hacia la comunidad de Veracruz, 1 km. /Este, Nindirí, Masaya.	X		Arq. Ronald Calero L./Gte. Gral. Calero Pereira Construcciones S.A.	80	20	38	0	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 08/10/07 se le solicita realizarle correcciones a los diseños AP y AS. Pendiente entregar el Aval del MARENA donde le aprueban el STARD en colectivo y Escritura de la Propiedad; El 25/02/08 se realizo inspección de campo, están construyendo una caja puente en el cauce Zona II-III.	Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva. Craer las condiciones para conectarse a la colectora "Y". Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Garantizar el buen funcionamiento deL BIO FILTRO debiendo cumplir esta con las normativas vigentes NTON.
42	U	Urb. de 250 lotes	Km. 15 carretera a Masaya, de la entrada al centro Chino-Nicaragüense, 200 m al Oeste, 100 m al Norte y 500 m al Oeste.	X		Ing. Max campos V. / Gerente General Inversiones MC.	250	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	El 05/09/06 No lo han enviado planos del proyecto. El 17/03/08 se realiza inspeccion de campo, no existe construccion alguna.	Mantener la negativa de factivilidad por encontrarse en el área II de proteccion de los acuíferos hasta que cumpla con el reglamento de la VUC en AP / AS y con todas las normativa vigentes NTOM; Construir pozos de infiltracion para garantizar escorrentia cero. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 620 y decreto Zona de Reserva.
43	U	Urb. Viviendas Unifamiliares.	Km. 16.5 carretera a Ticuantepe, Depto. de Managua.	X		Ing. Carlos Narváez Enríquez	2				Diseño No Aprobado Con Acople Provisional	El 12/09/06 se recibe factibilidad de A.P. El 20/09/06 se nos informa instalación de un macromedidor de Ø2". El 14/12/06 se notifica que se <u>exonera el trámite a través de la V.U.C.</u> por lo tanto, solocita servicios de conexión en la Filial de Ticuantepe.	Presentar diseño de AP y tratamiento de las aguas residuales en colectivo que debiera de cumplir con las Normas vigentes NTON. Construir pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Dedicar el 25% del area total a reforestacion. Presentar Aval del Marena y la CUS.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
44	Lot.	Lot. El Milagro	Km. 15.5 de la carretera a Ticuanatepe, Depto. de Managua.	X		Sr. Carlos M. Quintanilla Alemán.	10	1	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	ILEGAL. Se solicito información hacerca del proyecto, no han enviado. El 03/03/08 se efectuo inspeccion de campo. Zona II.	Mantener la negativa de factivilidad del proyecto.
45	Lot.	Lot. Sector de Las Conchitas	Comarca Las Conchitas, municipio de Ticuanatepe, Depto. de Managua.	X		Ing. Luis E. Flores.	6	0	1	0	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	ILEGAL. El 17/09/07 se solicito correcciones al diseño de A.P. y planos constructivos del S.T.A.R.D. aprobado por MARENA. No entregó. El 17/03/08 se efectuo inspeccion de campo Zona II.	Presentar los diseños de AP del tratamiento de las aguas residuales en colectivo que debера de cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir los pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 62 y decreto Zona de Reserva. Presentar Aval del Marena y la CUS.
46	Lot.	Lot. Estancia de Monte Verde II Etapa	A 2,700 m al Sur de la entrada a Ticuanatepe, municipio de Managua.	X		Ing. Manuel Salinas M.	25	0	0	0	Diseño No Aprobado Factibilidad Denegada	18/07/07 se niega ativa de factibilidad de A.P. El 09/10/07 El 03/03/08 se efectuo visita de campo, no existe indicios de construccion; Zona II.	Mantener la negativa de factivilidad del proyecto.
47	U	Urb. Villa Franca (Los Sueños)	Km. 16.2 de la Carretera Managua – Masaya	X	FAFA	Ing. José Luis Tablada Morales	78	15	3	5	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	El 14/03/07, el cliente envía R.O.C. No.700-129736, por la cantidad de C \$ 2,000.00 en concepto de aprobación de diseño por 78 lotes. El 12/03/08 se realizo inspección de campo y se comprobó. Zona II.	Al "FAFA" incorporarle un bio filtro que debe cumplir con las Normas de Calidad NTON. Construir pozos de infiltracion necesarios para garantizar cero escorrentia. Deterner nuevas construcciones y replantear proyecto de acuerdo a la Ley 62 y decreto Zona de Reserva.
48	U	Urb. Casa Real III Etapa	Km. 91/2 C. Norte, 546.59 m. Este, banda norte; Managua (costado este del Hotel Camino Real)	X	AS conectado a sistema de ENACAL	Hermanos Baez oyola /INVERCEN	281	274	0	274	Diseño Aprobado con Acople Definitivo	24/01/06 Aprueba el sistema de AP / AS ; Este sistema ya esta donado a ENACAL. El 25/03/08 se efectuó inspección de campo. Zona II y III.	Sistema en operación
49	U	Urb. Resid. Ciudad Real II Etapa	Del km. 14.5 carretera Managua - Masaya, 3.5 km m al noreste y 150 m a sur, Nindirí, Masaya.	X		Arq. Adolfo Abarca Moraga / Gte. CECONSA	400	0	0	0	Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	No ha realizadotrámites de factibilidad. El 13/03/08 se efectuo inspeccion de campo, no existe construccion Zona I y II.	Mantener la negativa de factibilidad para el proyecto por encontrarse ubicado dentro de la zona I y II de proteccion de los acuiferos.
50	U	Urb. Viviendas Unifamiliares Roiz-Berrios	Comarca Los Madrigales, de la entrada a la Urb. Prados del Eucalipto 500 m al este y 70 m al sur, camino a Veracruz, Nindirí, Depto. de Masaya.	X		Ing. Danilo Cano Gaitán	3				Diseño no Aprobado no Continuo con el Tramite	No ha realizado trámites de factibilidad Zona II.	Mantener la negativa de factivilidad por encontrarse en el are II de proteccion de los acuiferos.

EMPRESA NICARAGUENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ENACAL
PROYECTOS URBANISTICOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA II DE PROTECCION DEL ACUIFERO

No.	REGIM EN	NOMBRE DEL PROYECTO	UBICACIÓN / MUNICIPIO	SISTEMAS		DUEÑO Y/O REP. DEL PROYECTO	No. De lotes			Habitadas	CONDICION	OBSERVACION	Medidas de Mitigacion
				A.P.	A.S.		Solic.	Const.	En Const.				
51	E	Proy. Const. Edificio Trituradora de Agregados y Dosificador de Concretos	Intersecc. Camino Sabana Grande/antigua linea ferrea 2 Km. al Oeste, Sabana Grande.	X	X	Sr. Sergio Javier Murillo / Cemex de Nicaragua	1				DISEÑO EN ETAPA DE APROBACION	Pendiente entregar diseño de A.P. Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad por encontrarse en el área II de proteccion de los acuiferos.
52	U	Urb. Cálamo	Km. 13.5 carretera Mga. - Masaya, Ticuantepe, Managua.	X		Ing. Henry Madrigal	30	0	0	0	Diseño no Aprobado en Etapa de Aprobacion	El 08/01/08 recibimos diseño de AP. Pendiente la entrega de los planos y Aval del MARENA. El 03/03/08 se realizo visita de campo, no existe construcción Zona II.	Mantener la negativa de factibilidad por encontrarse en el área II de proteccion de los acuiferos.
							9.582	2.189	138	1.992			